



Frit valg af boligindretning

Lovhjemmel

Reglerne om frit valg findes i Lov om Social Service § 116 stk. 2 og 3 samt bekendtgørelse nr. 1076 af 14. september 2010 om adgangen til frit valg af boligindretning efter serviceloven.

Kontaktoplysninger

Hvis du ønsker at benytte frit valg eller har spørgsmål vedrørende frit valg, skal du kontakte Greve Kommune på tlf. 43979797 og bede om at tale med Hjælpemiddelafsnittet.

Du kan også kontakte den ergoterapeut eller hjælpemiddelrådgiver, du normalt er i kontakt med.

Greve Kommune

Rådhuset
Rådhusholmen 10
2670 Greve

Telefon 43 97 97 97
Telefax 43 97 90 90
raadhus@greve.dk



Frit valg på boligindretninger er bevilget efter § 116 i Service-loven.

Når du får bevilget en boligindretning, har du derfor to muligheder:

1. Du kan vælge at benytte Greve Kommunes tilbud om boligindretning, hvor vi vælger løsning, materialer og håndværker.
2. Du kan benytte retten til frit valg af materialer og/eller håndværker. Der er IKKE frit valg i forhold til løsningen.

Ønsker du at gøre brug af frit valg, er det vigtigt, at du læser nedenstående betingelser. Boliger omfattet af frit valg.

Ejerboliger

Hvis du bor i en ejerbolig, har du ret til frit valg.

Lejeboliger og andelsboliger

Hvis du bor i en lejebolig, har du ifølge lejeloven mulighed for at lave boligindretning, hvis udlejer garanteres retablering. Hvis du bor i en andelsbolig, afhænger din ret til frit valg af andelsboligforeningens vedtægter.

Udlejer/andelsboligforening kan stille krav til løsning, og hvilke håndværkere og materialer, der må benyttes. Når Greve Kommune udfører arbejdet, indgår Hjælpe-middelafsnittet en aftale med udlejer/andelsforening om retablering.

Hvis du ønsker frit valg, skal du selv indgå en skriftlig aftale om boligindretningen og retablering med udlejer/andelsboligforening. Aftalen skal underskrives af udlejer/andelsboligforening og kopi af aftalen skal sendes til Greve Kommune, Hjælpe-middelafsnittet, Rådhusolmen 10, 2670 Greve.

Afholdelse af udgifter til boligindretning ved frit valg

Der skal altid foreligge en bevilling med en kravspecifikation inden boligindretningen påbegyndes. Tilskudsbeløbet oplyses af Hjælpe-

middelafsnittet, hvis du ønsker at benytte frit valg. Du skal selv afholde merudgiften, hvis boligindretningen bliver dyrere. Dette gælder også merudgifter til retablering. Hvis boligindretningen bliver billigere, udgør tilskuddet den reelle udgift.

Du er selv ansvarlig for at kontakte håndværkere. Håndværkerne skal dele regningen, og du skal betale din del af regningen først. Herefter skal håndværkerne sende faktura til Hjælpe-middelafsnittet svarende til tilskudsbeløbet.

Greve Kommune kan ikke dække udgifter, som er forbundet med indhentning af tilbud på boligindretningen ved frit valg. Hvis du får udført en boligindretning, der ikke lever op til kravene, kan der ikke ydes tilskud.

Bygherre og krav til boligindretning ved frit valg

Hvis du vælger frit valg, er du selv bygherre. Det indebærer, at du selv skal entrere med håndværkere og varetage øvrige opgaver, som er forbundet med at være bygherre.

Det er dit ansvar at sikre, at boligindretningen lever op til kravspecifikationen fra Greve Kommune. Kravspecifikationen sendes til dig, hvis du ønsker at benytte frit valg. Kravspecifikationen sikrer, at de materialer, du vælger, er egnede, og at løsningen er egnet og overholder bygningsreglementet.

Det er også et krav, at de håndværkere, der skal udføre boligindretningen er faglærte og momsregistrerede.

Ejendomsret

Du har som udgangspunkt ejendomsretten til boligindretningen. I lejeboliger indgås altid aftale om retablering. I ejerboliger kan der i særlige tilfælde indgås aftale om, at Greve Kommune nedtager boligindretningen og retablerer efter den.

Reparation, vedligeholdelse og lovpligtige eftersyn

Du skal selv betale udgifter til reparation og vedligeholdelse af boligindretningen. I særlige tilfælde kan Greve Kommune bevilge lovpligtige serviceeftersyn.