

Beskrivelse af budgetområde 9.01 Renter

Indledning

Budgetområdet 9.01 omfatter alle former for renteindtægter og renteudgifter.

Finansiel Strategi for Greve Kommune

Den økonomiske politik angiver rammerne for den finansielle styring af kommunens formue og gæld med de begrænsninger, der er foreskrevet i den økonomiske politik.

Kapitalforvaltning:

Greve Kommune har valgt Nykredit og Sydbank som kapitalforvaltere til at investere den overskydende likviditet, der ikke bliver benyttet til de daglige forretninger. Den frie kapital placeres fortrinsvist i stats- og realkreditobligationer, dog med op til 20 procent i investeringsbeviser med underliggende aktier i porteføljen. Kapitalforvalterne har modtaget rammerne for styringen med de begrænsninger, der står skrevet i den økonomiske politik. Restriktionerne handler fortrinsvist om begrænset risiko ved kapitalforvaltningen og overholdelse af bl.a. FN's chart for etiske investeringer.

Gældspleje:

Kommunekredit og Danske Bank er de finansielle institutioner som Greve Kommune benytter ved optagelse af lån. Der optages lån til finansiering af langfristede investeringer med henblik på at fordele udgifterne på investeringens levetid. Greve Kommune optager langfristede gæld efter de kriterier, der er formuleret i den økonomiske politik:

- Omkring 50 procent af låneporteføljen skal have fast rente.
- Minimum 50 procent af den rentebærende gæld skal til enhver tid være i danske kroner

Den økonomiske politik foreskriver derudover, at kommunens langfristede gæld pr. indbygger ekskl. gæld vedr. pleje-/ældreboliger og indefrosne feriemidler årligt skal nedbringes, hvilket fremstår nærmere under budgetområde 9.02. I særlige tilfælde anvender Greve Kommune leasing til finansiering af langsigtede investeringer.

Beskrivelse af budgetområdet

Lånoptagelsen genererer finansielle udgifter for kommunen, ligesom kommunen opnår finansielle indtægter af kommunens kapitalforvaltning. Budgettet til de finansielle udgifter og indtægter er opgjort herefter:

Nettorenteudgifter

Beløb i 1.000 kr.	B 2022	B 2023	B 2024	B 2025
Renter af likviditet	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500
Renter af kortfristet tilgodehavender	-800	-800	-800	-800
Renter af langfristet tilgodehavender	-2.300	-2.300	-800	-800
Renter af langfristet gæld	7.206	7.550	8.145	7.998
Garantiprovision	-240	-1.281	-1.281	-1.281
I alt nettorenteudgifter	1.366	669	2.764	2.617

- = indtægter / + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget og Regnskab
Budget 2022 – 2025 er i 2022 priser.

De finansielle udgifter og indtægter afspejler de nuværende og forventede kapitale aktiviteter. Her følger et par nedslag på området:

- I renter af likviditet indgår kapitalafkast på kapitalforvaltningen. Selve kapitalafkastet er budgetlagt konservativt ud fra en stor usikkerhed på kapitalmarkedet.
- Rente af langfristet gæld er budgetlagt ud fra Kommunekredits prognose for renteudviklingen med en svagt stigende renteprofil.
- Greve Kommune er medejer af Veks I/S (varmeforsyning) og Argo I/S (affaldshåndtering) organiseret som §60 selskaber. I budget 2023-2025 forventes det at der kan opkræves garantiprovision for lån optaget på favorable vilkår for at undgå konkurrenceforvriddning jf. EU statsstøtteregele.

Beskrivelse af budgetområde 9.02 Finansforskydninger

Indledning

Budgetområde 9.02 omhandler finansforskydninger på de finansielle konti, samt afdrag på lån og lånefinansiering.

Beskrivelse af budgetområdet

De nævnte budgetområder fremgår i tabellen herunder, hvorefter hvert område nuanceres yderligere:

Beløb i 1.000 kr.	B 2022	B 2023	B 2024	B 2025
Finansforskydninger	-64.746	-78.484	-61.833	6.726
Optagne lån	-12.900	-9.583	-21.651	-12.466
Afdrag på langfristet gæld	55.978	56.934	56.773	55.371
Samlet sum	-21.668	--31.133	-26.711	49.631

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget og Regnskab

Budget 2022 – 2025 er i 2022 priser.

Finansforskydninger

Beløb i 1.000 kr.	B 2022	B 2023	B 2024	B 2025
Nyt plejecenter – Deponering	0	38.300	38.300	0
Nyt plejecenter – finansiering af deponering	0	-15.000	-15.000	0
Grundkapitalindsud vedr. 40 ældreboliger i Hundige Øst	8.689	0	0	0
Forskydninger – Forbrug af opsparing fra Regnskab 2021	-15.622	-11.000	-14.952	0
Finansieringsforskydninger Budget 2021-24	-27.408	18.177	7.658	0
Finansieringsforskydninger Budget 2022-25	131.049	-70.321	-71.823	11.095
Forskydninger – Reperiodisering af anlæg 2021	-115.521	-30.206	0	0
Låneforskydning - Reperiodisering af anlæg 2021	6.170	0	0	0
Finansiering B22-25 fra overskudslikviditet	-62.900			
Øvrige finansforskydninger	10.796	-8.433	-6.016	-4.369
I alt finansforskydninger	-64.746	-78.483	-61.833	6.726

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget og Regnskab

Budget 2022 – 2025 er i 2022 priser.

Der er i budgettet deponeret 76,6 mio. kr. til et nyt plejecenter fordelt med 38,3 mio. kr. i hvert af årene 2023 og 2024, hvor plejecentret etableres. Til det nye plejecenter er der afsat finansiering fra overskuddet i regnskab 2018 med 30 mio. kr., der er fordelt med 15 mio. kr. i hvert af årene 2023 og 2024. Derudover er der afsat 8,7 mio. kr. i 2022 til et grundkapitalindsud vedrørende oprettelsen af 40 ældreboliger i Hundige Øst.

I løbet af 2021 er der prioriteret anlægsprojekter fra kassebeholdningen, som først skal udføres i 2022-24. Dette er renovering af Strandskolen og egenfinansiering af cykelstier. Finansieringen til disse projekter reserveres af overskuddet fra regnskab 2021. Desuden anvendes kompensationen for covid-udgifter i 2021 og finansiering af klimapuljen ligeledes som finansiering i 2022-24.

Der er i 2021 blevet konstateret mindreforbrug for 115,5 mio. kr. samlet set, der alene skyldes, at afholdelsen af udgifterne er blevet forskudt til de efterfølgende regnskabsår primært som følge af reperiodisering af anlægsprojekter. Disse midler er lagt ind som finansiering i Budget 2022-25, så udgifterne i budget- og overslagsår finansieres af den opsparring på kassen, der er sket i regnskabet for 2021.

Posten finansieringsforskydninger 2022-25 afspejler kommunens mål om et budget i balance set over hele budgetperioden. I praksis vil der være over- og underskud i de enkelte år, og der kan derfor være behov for at reservere midler i et år til at afholde udgifter i et andet år. Konkret vil der i Budget 2022-25 blive afholdt udgifter for 131,0 mio. kr. i 2022, som vil blive finansieret af tilsvarende kasseopsparing i 2023 og 2024. Tilsvarende gør sig gældende for Budget 2021-24, hvor der opspares midler for 27,4 mio. kr. i 2022 til finansiering af anlæg i 2023 og 2024.

Status på den finansielle styring af kommunens likviditet

I kassebeholdningen indgår kommunens kontante beholdninger, indskud i pengeinstitutter og beholdninger af værdipapirer. De lovpligtige deponeringer indgår ikke i kassebeholdningen.

Kommunen har en gennemsnitlig kassebeholdning over de seneste 12 måneder på 585,4 mio. kr. ultimo oktober 2021, jf. kassekreditreglen. Der er ultimo oktober 2021 kapitalforvaltningsaftaler på i alt 604 mio. kr. placeret i værdipapirer. Værdipapirer indgår i den likvide del af kassebeholdningen. Deponeringen som ikke indgår i opgørelsen af kassebeholdningen, er på i alt 15,9 mio.kr. ultimo oktober 2021 og vedrører HNG GasNet.

Status på den finansielle styring af den langfristede gæld

Kommunen har ved udgangen af oktober 2021 en langfristet gæld på i alt 775,1 mio.kr, inkl. 19,9 mio. kr. vedrørende leasing, inkl. 224,5 mio.kr. vedrørende lån til ældreboliger med særlige vilkår, samt inklusiv 56,9 mio.kr. vedrørende indefrosne feriemidler. Låneporteføljen eksklusiv ældreboliger og indefrosne feriemidler, er den portefølje, der er omfattet af kommunens aftale om gældspleje. Denne låneportefølje lyder på 493,8 mio.kr.

Gældsporteføljen skal overholde de strategiske målepunkter i den økonomiske politik beskrevet i indledningen. Målsætningerne om at have minimum 50 procent af den langfristede gæld i danske kroner overholdes, da Greve Kommune kun har langfristet gæld i danske kroner. Derudover er fordelingen af lån mellem fast forrentet og variabelt forrentet ultimo oktober 2021 på 74,2 procent fast forrentet og 25,8 procent variabelt forrentet.

Optagne lån

Beløb i 1.000 kr.	B 2022	B 2023	B 2024	B 2025
Renovering af skoler m.v., energi foranstaltning	0	-3.883	-3.651	-6.466
Energiforanstaltninger, i øvrigt	-2.600	-5.700	-6.000	-6.000
Flygtningeboliger	0	0	-12.000	0
Anlægsprojekter (ifm. covid19)	-10.300	0	0	0
I alt	-12.900	-9.583	-21.651	-12.466

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget og Regnskab
Budget 2022 – 2025 er i 2022 priser.

I kommunal regi er der begrænset muligheder for at lånoptage. Regelsættet findes i lånebekendtgørelsen, hvor det fremgår, at der bl.a. gives automatisk låneadgang til energibesparende foranstaltninger og til foranstaltninger vedrørende beboelse iht. integrationsloven. Greve Kommune har i overensstemmelse hermed budgetteret med lånoptagelse til disse budgetområder. Der er budgetteret med lånoptagelse til energiforanstaltninger ved renovering af skoler på i alt 14 mio. kr. i årene 2023-2025, samt lånoptagelse til energiforanstaltninger i øvrigt på 20,3 mio. kr. i årene 2022-2025. Derudover er der budgetteret med lånpåtagelse på 12 mio. kr. til beboelse iht. integrationsloven i år 2024.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har givet tilsagn til at kunne lånoptage til fremrykkede anlægsudgifter i 2020 i forbindelse med covid19 og har ligeledes givet tilsagn til at denne lånedispensation kan overføres til 2021. Denne mulighed har Byrådet benyttet sig af og der lånoptages 10,3 mio. kr. til de udgifter der er afholdt i 2021 vedrørende projekter der er omfattet af dette tilsagn.

Derudover kan Økonomi- og Indenrigsministeriet give lånedispensation vedrørende særlige lånepuljer. I 2022 har der været mulighed for at ansøge i en lånepulje til strukturelle investeringer i borgernær områder. Greve har dog fået afslag begrundet i Greves gennemsnitlige likviditet og demografiudvikling.

I en samlet betragtning er der planlagt lånoptagelse for 56,6 mio.kr. for årene 2022-2025.

Afdrag på lån

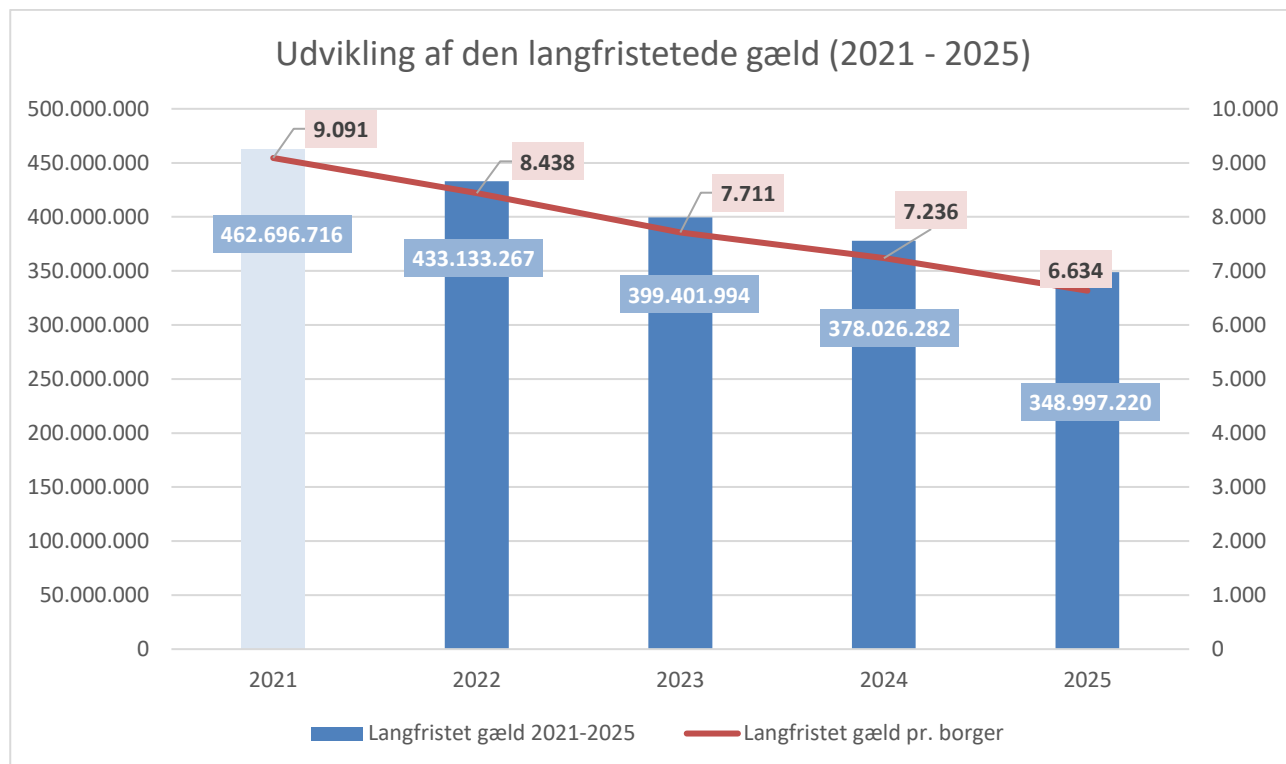
Beløb i 1.000 kr.	B 2022	B 2023	B 2024	B 2025
Afdrag på langfristet gæld, kreditforening	53.298	54.254	54.093	52.691
Afdrag på langfristet gæld, indefrosne feriemidler	2.680	2.680	2.680	2.680
Samlet sum	55.978	56.934	56.773	55.371

- = indtægter/ + = udgifter

Kilde: Greve Kommunes Budget og Regnskab
Budget 2022 – 2025 er i 2022 priser.

Afdrag på den langfristede gæld er budgetlagt efter afdragsprofilen på den nuværende gældsportefølge tillagt afdrag på forventet lånoptag vedrørende 2022 til 2025. De nye lånoptag er indregnet i forventning om, at der lånoptages med serielån i 25 år, dvs. en afdragsprofil med lige store afdrag i låneperioden.

Den budgetlagte afdragsprofil er større end de nyoptagne lån og dermed har den langfristede gæld en faldende udvikling. Det fremgår herefter opgjort både i absolut gæld og i gæld pr. borger.



Den langfristede gæld i figuren er opgjort eksklusiv lån til ældreboliger, samt indefrosne feriemidler, der begge ikke er omfattet af Kommunens gældspleje jf. den økonomiske politik.

Budgetområde 9.03: Skatter og generelle tilskud

1. *Beskrivelse af budgetområdet*

Budgetområde 9.03 omfatter udgifter og indtægter som følge af tilskud- og udligningssystemet samt skatter og afgifter.

Byrådet skal i forbindelse med budgetvedtagelsen tage stilling til:

- Udskrivningsprocenten for den kommunale indkomstskat
- Grundskyldspromillen (minimum 16 og maksimum 34 promille)
- Promillesatsen for dækningsafgifterne på forretningsejendomme og offentlige ejendomme.

Byrådet skal ligeledes i forbindelse med budgetvedtagelsen tage stilling til, om det selv vil budgettere udskrivningsgrundlaget (kaldet selvbudgettering). Alternativt kan byrådet vælge at anvende det af staten udmeldte og garanterede indtægtsgrundlag (kaldet statsgarantien).

Ovenstående valg har betydning for indkomstskatteprovenuet, kommunens bloktilskud og den samlede udligning i øvrigt i budgetåret. Såfremt der vælges at selvbudgettere, vil der ske en efterregulering af disse poster tre år efter budgetåret.

Greve Byråd valgte i forbindelse med budgetvedtagelsen statsgaranti for budgetåret 2022.

2. Tilskud og udligning

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Kommunal udligning	341.664	330.459	314.556	311.161
Statstilskud til kommuner	-716.036	-737.769	-749.795	-761.406
Udligning af selskabskat	-27.936	-21.654	-21.901	-23.072
Udligning af dækningsafgift vedr. offentlige ejendomme	-756	-770	-777	-785
Udligning vedrørende udlændinge	-4.980	-4.883	-4.931	-4.964
Kommunalt udviklingsbidrag	5.793	5.986	6.134	6.288
Tilskud til Furesø Kommune	4.668	4.757	4.861	4.968
Tilskud til bedre kvalitet i dag- tilbud	-5.460	-5.564	-5.686	-5.811
Tilskud til et generelt løft af ældreplejen	-6.948	-7.083	-7.239	-7.398
Tilskud til styrket kvalitet i ældreplejen	-9.312	-9.492	-9.700	-9.914
Finansieringstilskud	-12.972	-12.972	-12.972	-12.972
Tilskud til værdig ældrepleje	-9.756	-9.941	-10.160	-10.384
Tilskud til bekæmpelse af ensomhed	-936	-954	-975	-996
Overgangsordning vedr. udligningsreform	-31.512	-20.184	-8.868	-8.868
Tilskud og udligning i alt	-474.479	-490.064	-507.454	-524.153

+ = udgifter, - = indtægter

Det generelle udligningssystem

Til og med 2020 blev kommunernes forskellige beskatningsgrundlag og udgiftsbehov sammenfattet i en enkelt ordning kaldet kommunal landsudligning. Strukturen i Tilskuds- og udligningssystemet blev med virkning fra 2021 omlagt via udligningsreformen. Der blev etableret en ny udligningsordning for alle kommuner, der er delt op i en separat udligning af hhv. udgiftsbehov og beskatningsgrundlag omkring landsgennemsnittet. Herudover blev bl.a. hovedstadsudligningen, som havde betydning for Greve Kommune, afskaffet.

Konsekvenserne af udligningsreformen indføres løbende indtil fuld indfasning i 2025. Under de nu gældende betingelser medfører omlægningen af udligningssystemet indtægtstab for Greve Kommune på 54,152 mio. kr. pr. år, når reformen er fuldt indfaset fra 2025.

Den kommunale udligning består fremadrettet bl.a. af følgende elementer:

- Udligning af beskatningsgrundlag
- Overudligning
- Udligning af udgiftsbehov
- Særlig kompensationsordning

Det generelle udligningssystem er nu etableret som en mellemkommunal ordning. Langt de største omfordelinger er relateret til beskatningsgrundlaget (omfordeling af 13,4 mia. kr. (2021)) og udgiftsbehovet (omfordeling af 9,4 mia. kr. (2021)). Overudligning og særlig kompensation omfordeler henholdsvis 0,4 mia. kr. og 1,0 mia. kr. (2021)

Udligning af beskatningsgrundlag

En kommunes beskatningsgrundlag opgøres som sum af provenu af indkomstskat og grundskyld. Beskatningsgrundlaget udlignes omkring landsgennemsnittet. Har en kommune et beskatningsgrundlag under landsgennemsnittet, så modtager den et tilskud på 75 pct. af forskellen mellem kommunens beskatningsgrundlag og landsgennemsnittet. Og omvendt skal kommunen bidrage med 75 pct., såfremt kommunens beskatningsgrundlag er over landsgennemsnittet. Herudover er der en tillægsordning vedrørende udligning af beskatningsgrundlag.

Overudligning

Mht. overudligningsordningen, så er det kun kommuner med et beskatningsgrundlag over 125 pct. af landsgennemsnittet og en tilstrækkelig lav udskrivningsprocent, der kommer i betragtning som modtager. I 2022 drejer det sig om i alt otte kommuner på landsplan. Alle landets kommuner bidrager til ordningen.

Udligning af udgiftsbehov

Med udligningsreformen bliver udligning af udgiftsbehov som nævnt fremadrettet udlignet separat. Kommuner med et beregnet udgiftsbehov over landsgennemsnittet modtager et tilskud på 93 pct. af forskellen mellem kommunens udgiftsbehov og landsgennemsnittet. Omvendt bidrager kommuner med et udgiftsbehov under landsgennemsnittet tilsvarende. Tilskud og bidrag balancerer, og der er således tale om en mellemkommunal ordning.

Særlig kompensationsordning

Særlig kompensationsordning er målrettet kommuner, der som følge af udligningsreformen vil opleve et byrdefordelingsmæssigt tab. Greve kommune er som alle kommuner bidragsyder men modtager ikke tilskud via denne ordning.

Andre udligningsordninger

Udover det generelle udligningssystem findes tre særskilte udligningsordninger:

Udligning af selskabsskat

Det kommunale provenu af selskabsskat udlignes i en særskilt udligning af selskabsskat, hvor 50 pct. af forskellen mellem en kommunes provenu af selskabsskat pr. indbygger og landsgennemsnittet udlignes.

Det vil sige, at de kommuner, hvor provenuet af selskabsskat pr. indbygger er lavere end landsgennemsnittet, modtager et tilskud pr. indbygger svarende til 50 pct. af forskellen mellem kommunens provenu pr. indbygger og landsgennemsnittet. Omvendt skal de kommuner, hvor provenuet af selskabsskat pr. indbygger er højere end landsgennemsnittet, betale et bidrag pr. indbygger svarende til 50 pct. af forskellen mellem kommunens provenu pr. indbygger og landsgennemsnittet.

Der blev i forbindelse med udligningsreformen lavet omlægning af opgørelsesmetoden.

Udligning vedr. udlændinge

Til dækning af kommunernes merudgiftsbehov til indvandrere, flygtninge og efterkommere (i forbindelse med integration, sprogundervisning mv.) ydes et beløb årligt pr. person afhængigt af personens alder. Afgrænsningen af gruppen af personer, som modtager tilskud, defineres som udlændinge med herkomst og oprindelsesland i de "integrationskrævende" lande¹.

¹ Denne afgrænsning omfatter lande uden for USA, Canada, Australien, New Zealand, EU, Norden, Andorra, Liechtenstein, Monaco, San Marino, Schweiz og Vatikanstaten.

Kommunerne finansierer denne ordning under ét, således at bidraget fordeles i forhold til kommunens folketal. Kommuner med få indvandrere, flygtninge og efterkommere vil således samlet yde et bidrag til ordningen, mens kommuner med mange indvandrere, flygtninge og efterkommere samlet vil modtage et tilskud. Tilskudsbeløbene reguleres en gang årligt med pris- og lønudviklingen for den kommunale sektor.

Udligning af dækningsafgift af offentlige ejendomme

Med udligningsreformen er der etableret en udligning i en særskilt ordning af det kommunale provenu fra dækningsafgift af offentlige ejendomme. Kommuner, hvis provenu er højere end gennemsnittet pr. indbygger bidrager og omvendt.

Bloktilskud

Statens samlede tilskud til kommunerne kaldet Bloktilskuddet. Bloktilskuddet fordeles til kommunerne bl.a. i forhold til kommunernes indbyggertal. I bloktilskuddet tages desuden højde for ændringer i kommunernes udgifter til en række overførselsindkomster mv. I bloktilskuddet indgår bl.a. også kompensation for nye opgaver i kommunerne typisk i form af netop vedtagne love fra den overstående folketingsamling – det kaldes DUT-princippet².

Andre tilskudsordninger

Tilskuds- og udligningssystemet indeholder en række særskilte tilskudsordninger. Bl.a. tilskud til udsatte og vanskeligt stillede kommuner i forskellige ordninger. Der er også nogle særskilte tilskudsordninger rettet mod ældreplejen.

I forbindelse med udligningsreformen skete der nogle ændringer, hvor særskilte tilskud blev nedlagt/omlagt. Bl.a. blev beskæftigelsestilskuddet nedlagt som særskilt tilskud og fremgår fremadrettet under det ordinære bloktilskud. Nævnes bør også, at der også blev oprettet en overgangsordning vedrørende udligningsreformen, hvor reformens konsekvenser indføres over en årrække indtil fuld indfasning i 2025.

3. Skatteindtægter

Kommunens budgetterede skatteindtægter fremgår af tabellen nedenfor:

Beløb i 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Forskudsbeløb af kommunal indkomstskat	-2.483.120	-2.566.838	-2.640.286	-2.731.067
Afregning af selskabsskat m.v.	-35.023	-31.690	-31.911	-33.416
Anden skat pålignet visse indkomster	-4.290	-4.449	-4.449	-4.449
Kommunens andel af skat af dødsboer	-776	-872	-872	-872
Grundskyld	-254.624	-261.753	-269.083	-276.617
Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi	-113	0	0	0
Dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsbeløb	-153	0	0	0
Dækningsafgift af forretningsejendommers forskelsbeløb	-16.887	-17.146	-17.146	-17.146
Tilskud og udligning i alt	-2.794.986	-2.882.748	-2.963.747	-3.063.567

+ = udgifter, - = indtægter

² Det udvidede totalbalanceprincip. Dette indebærer, at kommunerne kompenseres for de udgiftsmæssige konsekvenser af ændringer i byrde- og opgavefordelingen mellem staten og kommunerne, og for ændringer staten foretager i regelgrundlaget for eksisterende kommunale opgaver. DUT omfatter både udgifter og indtægter.

Kommunal indkomstskat

For 2022 er den kommunale skatteprocent (udskrivningsprocenten) fastsat til 24,32 %. Skatteprocenten er opskrevet 0,11 procentpoint i 2022. Det er dermed tredje år i træk med en stigning. Før 2020 havde den kommunale skatteprocent i Greve Kommune været konstant 2008. Stigningen i skatteprocent i 2022 svarer overordnet set til, hvad indfasningen af udligningsreformen koster kommunen.

Provenuet fra den kommunale indkomstskat afhænger dels af udskrivningsprocenten og dels af udskrivningsgrundlaget, der beregnes som borgernes samlede budgetterede indkomster fratrukket borgernes personfradrag.

Selskabsskatter

Budgettering af selskabsskatten for år 2022 er baseret på en opgørelse, der er udsendt af Økonomi- og Indenrigsministeriet. Selskabsskatten for 2022 er beregnet på baggrund af selskabernes regnskaber for 2019. Overslagsårene 2023-25 er budgetteret ud fra KL's skøn for området.

Halvdelen af kommunernes provenu fra skat af selskaber m.v. udlignes. Udligningen beregnes som 50 procent af forskellen mellem kommunernes provenu pr. indbygger af selskabsskat m.v. og det landsgennemsnitlige provenu pr. indbygger.

Grundskyld

For 2022 er grundskyldspromillen fastsat til 16,944 ‰. Grundskyldspromillen lå fra 2008 til 2013 på 18,06 ‰. I 2014 blev grundskyldspromillen sat ned til 17,69 ‰. I 2015 blev grundskyldspromillen nedsat igen fra 17,69 ‰ til 16,944 ‰. Grundskyldspromillen har ikke været ændret siden 2015.

Grundskyldpromillen for produktionsjord i 2022 udgør 2,144 ‰, hvilket er det samme som året før.

Grundskyld er omfattet af et skatteloft. For den enkelte boligejer indefrysnes stigningen i grundskylden som gæld til kommunen.

Dækningsafgift

Dækningsafgiftspromillen dækker over flere typer:

Dækningsafgiften af forskelsværdier på forretningsejendomme

Byrådet indførte fra 2005 en dækningsafgift igen. Her blev promillen fastsat til 5. Kommunen opkrævede samme promille til og med 2014. I 2015 er promillen nedsat til 4,5, som også var satsen i 2016. Fra 2017 er promillen nedsat til 4,0, som også er gældende for 2022.

Dækningsafgift af forskelsværdier på offentlige ejendomme

Der er siden 2008 opkrævet en dækningsafgift på 8,75 ‰. Det svarer til det maksimale ifølge ejendomsbeskatningsloven.

Dækningsafgiften af grundværdien på offentlige ejendomme

Denne dækningsafgift følger grundskyldspromillen på den måde, at der af statsejendomme betales samme promille som den vedtagne kommunale grundskyld, og af andre offentlige ejendomme betales den halve sats. Fra 2007-2013 har satsen derfor været fastsat til 9,03 ‰ for andre offentlige ejendomme. Fra 2014 blev denne sats nedsat til 8,845 ‰, og i 2015 – som konsekvens af nedsættelsen af grundskyldspromillen – er den yderligere nedsat til 8,472 ‰, som også er satsen i 2022.

Valg af selvbudgettering eller statsgaranti

I forbindelse med budgetvedtagelsen skal Byrådet hvert år tage stilling til, om kommunen skal anvende det af staten udmeldte udskrivningsgrundlag (statsgaranti) - eller om kommunen skal anvende sit eget skøn (selvbudgettering). Valget gælder kun for selve budgetåret og har bindende virkning.

Byrådet har i alle årene fra 2008 valgt statsgaranti. Også i 2022 har Greve Kommune valgt statsgaranti.