

Aftale mellem Greve Kommune og VA om fleksibel udlejning af almene boliger.

Aftalen omfatter Grønningen.

Boligselskabets oprykningsventeliste (lejernes fortrinsret) håndteres efter gældende regler. Derudover stiller boligselskabet, efter behov, op til hver fjerde ledigblevne bolig (25%) til rådighed for kommunal anvisning jf. § 59, stk. 1 i lov om almene boliger

Boligselskabet udlejer minimum 50 procent af de ledigblevne boliger til boligsøgende på den almindelige venteliste.

Udlejning efter de særlige kriterier

Boligselskabet kan udleje op til 25 procent af de ledige familieboliger efter særlige kriterier til de boligsøgende.

Formålet med udlejning efter de særlige kriterier er, at understøtte en hensigtsmæssig beboersammensætning i afdelingen.

Boligselskabet bestræber sig på at udleje de ledige boliger med halvdelen til hvert af punkterne 1 og 2. Rækkefølgen er desuden prioriteret således, at udlejning efter de særlige kriterier sker efter anciennitet på ventelisten, dog således at beboersammensætningen lokalt søges styrket. Både kontraktindehaveren og dennes ægtefælle/samlever skal samlet set opfylde enten kriterie 1 eller 2.

De særlige kriterier:

1. Boligsøgende med bopæl i Greve Kommune, som har et ændret boligbehov:

- Ved samlivsophør, hvor der er børn under 18 år i familien, tilbydes den fraflyttende forælder, med eller uden barn, en bolig med henblik på, at forældrene har mulighed for at etablere en ny fast base for børnene så tæt på det vante nærmiljø som muligt.
- Unge, som for første gang ønsker at flytte hjemmefra.
- Ældre over 55 år som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre.

2. Udenbys boligsøgende:

- Familier, hvor både kontraktindehaveren og dennes ægtefælle/samlever har fast tilknytning til arbejdsmarkedet (minimum 25 timer ugentligt, undtaget personer i flexjob) og minimum en af de voksne har arbejde i Greve Kommune.
- Personer der har en særlig tilknytning til Greve Kommune, fordi deres forældre bor i en VA afdeling i kommunen.

Aftalen er tidsbegrænset til 4 år og gælder fra den 1. juli 2017 til den 30. juni 2021, hvor aftalen ophører og kan genforhandles¹. Hvis der er enighed mellem parterne kan aftalen ændres i aftaleperioden.

Alle tidligere aftaler om udlejning er afløst af denne aftale.

Dato:


For Boligselskabet


For Greve Kommune


BO-VEST
Ulrik Brock Hoffmeyer
Adm. direktør
Stationsparken 37 · 2600 Glostrup

Boliger, der skifter lejer ved bytning medregnes ikke i grundlaget for ledigblevne boliger.

¹ Aftalen kan genforhandles, hvis der fortsat ses at være et behov for en boligsocial indsats i de i aftalen berørte afdelinger